



TEHNIČKA ŠKOLA	
Nastanak:	9.10.2026.
KLASA:	372-02/26-08/01
URBROJ:	2198-1-74-1

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj:125/11, 64/15,112/18 i 123/24) i članaka 3. i 11. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama zadarske županije i Odluke o izmjeni odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 06/22 i 10/26“) i Odluke Školskog odbora Tehničke škole o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i opreme u vlasništvu školske ustanove donesene na 14. sjednici održanoj 7. listopada 2026. godine., objavljuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup školskog prostora**

1. Predmet zakupa su **tri učionice** s pripadajućim sanitarnim čvorom u sklopu školske zgrade u Zadru, Nikole Tesle 9 C (u daljnjem tekstu: Škola) svaka ukupne površine cca 30 m².
2. Učionice se mogu zakupiti i koristiti za redovito odvijanje nastave i ostalih aktivnosti (predavanje, konzultacije, održavanje ispita i sl.), prema rasporedu održavanja nastave pod uvjetom da to ne može biti prije 15,00 sati ni poslije 20,00 sati.
3. Cijena korištenja ponuđenih prostora iznosi najmanje 6,64 eura po školskom satu (45 minuta, PDV uključen u cijenu). Učionice se daju u zakup na određeno vrijeme od četiri (4) godine. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.
4. **Pismena ponuda mora sadržavati:**
 - naziv i sjedište ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime prezime, adresa i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
 - original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe),
 - obrtnicu (za fizičke osobe) iz kojih je vidljivo da je tvrtka ili obrt registrirana za djelatnost koja se oglašava,
 - brojkama i slovima točno ispisati ponuđeni iznos,
 - original ili ovjeren preslik: BON 1 i BON 2 (samo za pravne osobe),
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od strane nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana i
 - ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zadra (ako je ponuditelj iz područja grada Zadra)

Zakupnik se obvezuje osigurati pravilnu uporabu inventara, nastavnih pomagala a zakupljene prostore čuvati od oštećenja, rabiti isključivo prema namjeni s pozornošću dobrog domaćina.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.
6. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo za davanje u zakup učionice (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos zakupnine.
7. Pravo prvenstva na natječaju imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17, 98/19,

84/21 i 156/23) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. Natjecatelji koji se pozivaju na pravo prvenstva u ponudi na natječaj moraju dostaviti:

- original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom to dokazuju, te original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ne stariju od šest mjeseci.

Učionice na kojima je zasnovan zakup na temelju navedenog prava prvenstva ne mogu se dati u podzakup, a prednost prava prvenstva pri zakupu učionica mogu se ostvariti samo jednokratno.

9. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja. Ponude treba dostaviti poštom preporučeno ili osobno predati u Školu na adresu: Tehnička škola u Zadru, Nikole Tesle 9C, 23000 Zadar, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**Ponuda za zakup učionice-ne otvarati**“.

10. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zadra zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zadrom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnova zastare,

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava,

- pravnih osoba koje nisu solventne,

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.

11. Škola zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

12. Otvaranje ponuda obavit će se 21. listopada 2026. godine., u 12.00 sati u Školi,

a dopuštena je nazočnost natjecatelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika

uz prednošenje valjane punomoći.

13. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude s prijedlogom najpovoljnije ponude Povjerenstvo dostavlja Školskom odboru radi donošenja Odluke o davanju u zakup prostora i opreme ili Odluke o poništenju javnog natječaja. Odluka o davanju u zakup prostora i opreme ili Odluka o poništenju javnog natječaja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja. Ponuditelj koji je sudjelovao u javnom natječaju ima pravo, u roku od osam (8) dana od dana primitka Odluke uložiti prigovor Školskom odboru. Školski odbor će u roku od petnaest dana (15) od dana podnošenja prigovora obrazloženom odlukom odlučiti o prigovoru.

14. S ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, ravnatelj sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora. Rok za sklapanje ugovora o zakupu je trideset (30) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup.

Povjerenstvo za provedbu natječaja

